

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ålbækparkens Grundejerforening, fredag den 7. oktober 2022 kl. 19.00 i Lihme Medborgerhus.

Til stede fra Grundejerforeningens bestyrelse: Jytte Christensen, Benny Kuchartik, Poul Erik Østergaard, Helmer Støvring.

Fraværende med afbud: Frank Nielsen.

Der deltog 44 stemmeberettigede personer ved mødet, idet der jo kun kan afgives 1 stemme pr. husstand. Mange mødte op med 2 fra husstanden, så fremmødet var stort.

Formand Helmer Støvring bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling iflg. Dagsordenens pkt. 1

Efter velkomst beklagede formanden, at der er læst forkert i vedtægterne vedr. mulighed for stemmeafgivelse ved fuldmagt. Bestyrelsen har læst teksten forkert i pkt. 4 og 5. Det skal fremover rettes ved en beslutning på generalforsamlingen, således at punkt 4 og 5 ikke er blandet sammen, så ordlyden i disse 2 paragraffer ikke kan misforstås.

Formanden spurgte forsamlingen om denne ekstraordinære generalforsamling skulle sløjfes og dermed indkaldes til en ny. Dette mente de fremmødte ikke var nødvendigt og mødet kunne hermed fortsætte.

Pkt. 2. Valg af ordstyrer.

Ad. 2. Bestyrelsen foreslog Søren Skougaard, Ålbæk Strandvej 20 som aftenens dirigent og Søren blev valgt uden nogen modkandidat.

Ordstyren konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling er lovlig indkaldt.

Herefter blev valgt referent i sekretærens fravær. Valgt blev Marianne Kjærsgaard Støvring

Pkt. 3. Beslutning om, hvilket arbejde der skal sættes i gang til klimasikring af stamvej 2.

Ad. 3. Bestyrelsen har arbejdet med flere forslag til klimasikring og ud fra disse forslag blev udarbejdet en stemmeseddel indeholdende 5 punkter:

1. Nedgravning af faskiner over en ca. 25 meter lang strækning i rabatten på den søndre side af vejen før molokkerne nederst på stamvej 2. - Pris i dag kr. 100.000 – 125.000.  
Samstemmende priser fra 3 entreprenører.
2. Ca. 5 stk. boringer af 1.5m. i diameter dybe huller, fyldt med nødder 20/40 mm. ledsaget af vejbump, som går på skrå af vejens længderetning, hvorved vandet bliver ledt i disse brønde. - Pris i dag kr. 100.000,- - 125.000.
3. Afgravning af rabatterne i hele vejpassens bredde (der har tidligere været grøfter, der er fjernet. Prisen afhænger af forurening.
4. Etablere vejbump af grus, hvor vandet ledes ud i græsrabatten. Pris kr. 5.000,
5. Vi gør ingenting nu og afventer/ser hvad naturen byder os. Pris kr. 0,-

Løsningsforslagene blev gennemgået dels af Poul Erik Østergaard og dels af Benny Kuchartik og begge fremførte hvordan forslagene er gennemarbejdet og hvor man har sine oplysninger fra.

Efter denne redegørelse var der livlig debat. Nogle var imod at der skal iværksættes noget overhovedet, idet man mener det er den enkelte grundejers problem at få vandet på deres grund væk.

Her blev det pointeret, at der er forskel på grundvand og vejvand. Her er der tale om vejvand, som den enkelte grundejer ingen indflydelse har på.

Andre fremførte synspunktet, at der skal gøres noget, idet vi jo er en grundejerforening, og

en sådan bør stå sammen om problemerne og løfte i flok.

Pkt. 4. Konklusion.

Ad. 4 Konklusionen på bestyrelsens løsningsforslag blev, at man gerne vil have mere vejledning af løsninger af fagfolk dvs. der skal undersøges muligheder og priser fra f.eks. etablerede entreprenører og folk som dagligt arbejder med den slags problemer.

Forslag om at etablere en arbejdsgruppe til at hjælpe bestyrelsen med forslag til at forbedre vejvandsituationen blev foreslået.

Det blev besluttet at tilføje 2 punkter mere på den omdelte stemmeseddel, nemlig pkt. 6:

Etablering af en arbejdsgruppe og pkt. 7: Etablering af arbejdsgruppe + pkt. 4 på stemmesedlen. Etablere vejrbump af grus, hvor vandet ledes ud i græsrabatten. kr. 5.000.

Herefter afstemning med følgende resultat:

Pkt. 3 på stemmesedlen fik 1 stemme.

Pkt. 4 - - fik 1 stemme

Pkt. 5 - - fik 4 stemmer

Pkt. 6 - - fik 12 stemmer

Pkt. 7 - - fik 26 stemmer

og med denne afstemning blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe til at supplere bestyrelsen med indhentning af forslag og priser til klimasikring samt etablering af vejrbump med grus, hvilket udføres snarest.

Der blev valgt en arbejdsgruppe bestående af:

Benny Kuchartik, Ålbækparken 129. (nuværende bestyrelsesmedlem)

Søren Skougaard, Ålbæk Strandvej 20

Peter Jensen, Ålbækparken 33

Jerk W. Langer, Ålbækparken 115.

Hans Peder Poulsen, Ålbækparken 37

Pkt. 5. Evt.

Ad. 5. Der blev fremsat ønske om, at hvis vejrbump af grus har en god effekt på stamvej 2, vil stamvej 1 også gerne have etableret disse vejrbump. Det er jo en overkommelig pris.

For referat: Marianne Støvring (sekretæren fraværende)

---

Marianne Kjærsgaard Støvring, referent

---

Helmer Støvring, formand

---

Søren Skougaard, dirigent.