

# Ålbækparkens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling den 18-09-2020 Lihme medborgerhus

Formand Helmer Støvring bød de 32 fremmødte velkommen

1. Valg af dirigent. Jytte Bundgaard blev foreslået og valgt. Jytte Bundgaard kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav derefter ordet til formanden Helmer Støvring, der fremlagde bestyrelsens beretning
2. Bestyrelsens beretning:

Beretning for året 2019-2020

Der er atter gået et år. Vi har afholder igen generalforsamling i Ålbækparkens Grundejerforening, som nærmer sig de 50 år. Og hvad skal der så ske?

Jeg vil gerne fra denne plads sige hjertelig velkommen til årets generalforsamling. Til alle de nye, som i det forløbne år har købt deres drømmesommerhus her i netop vores område, skal der lyde en særlig velkomst. Jeg håber I bliver lige så glade for at opholde jer her som vi er blevet. Atter engang velkommen til alle.

Også et velkommen i disse Corona tider, hvor vi ikke mere, eller lige her og nu, kan gøre hvad vi vil, m.h.t. at forsamles. Vi i bestyrelsen har haft mange overvejelser, om vi kunne holde en generalforsamling overhovedet. Men efter grundig overvejelse kom vi frem til denne måde at gøre det på. Vi håber det er til alles tilfredshed.

I det forløbne år har der været rigtig gang i salg/ køb af fritidshuse i Danmark. Det har også smitte af på vort område. Der er kun ganske få huse til salg p.t. og der har aldrig været så få ubebyggede grunde som nu. Årsagen er måske tiden og Corona pandemien.

Der er også andre end købere der har fået øje på vores dejlige område. For 3 uger siden blev jeg ringet op af en tidligere formand i foreningen, som fortalte mig, at der havde været indbrud i 2 huse, hvortil jeg kunne fortælle, at en fordør til et hus som er til salg, var prøvet afbrændt med mæglerens "til salg" skilt som optænding. Når I møder mennesker som I umiddelbart ikke kender på jeres ture rundt i området, og I kan se de måske ser ledende ud, spørg dem om deres ærinde, og om I måske kan hjælpe dem. Er det personer med dårlige hensigter man møder, er det som regel nok at de føler sig iagttaget og måske genkendt, til at de forsvinder med uforrettet sag.

Bestyrelsen prøver efter bedste evne at tilfredsstille alle, men det er svært, idet vi jo ikke bestemmer over vejret, for det er netop vejret som driller og som aldrig kan få nok af enten det ene eller det andet, sol eller regn. Enten som i sommeren 2018, hvor solen hamrede ned over os alle, eller vinteren/forår 19/20 hvor regnen ligeledes væltede ned. Jo, det er svært at tilfredsstille alle. Men man skal jo prøve. Det har bestyrelsen så også prøvet med forskelligt held. Nu havde jeg, da jeg lod mig indvælge i denne forenings bestyrelse ikke regnet med, at der blev forlangt, at vi skulle fremstille store beregninger over hvordan fremtiden ville blive, og indkøbe folk til at foretage sådanne beregninger og kalkuler, det er der jo ikke ligefrem økonomi til i foreningen. Nej, sådan havde jeg ikke regnet med det var. At det ikke ville blive en skøndans, vidste jeg næsten godt, for jeg har da hørt om andre lignende foreninger. Men vi har gjort hvad vi umiddelbart har kunnet, i bestyrelsen, ud fra vores talenter og forudsætninger, og der vil jeg gerne takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt samarbejde. Vi har som bestyrelse gjort ting som man ikke skal. Det med mail kan være svært. Det fik vi vi rigtigt set i januar måned, hvor bestyrelsen trådte i spinaten, ved at

rundsende alle mailadresser til alle. Det vil vi gerne undskylde for, ligeledes at vi satte navn på en person i referat. Det vil naturligvis ikke ske igen.

Der har rigtig nok her i foråret været utroligt megen regn alle steder. Det er meget svært at styre. Regn kommer ind alle steder, selv ind i vore kloaker, da grundvandsstanden er blevet meget høj. Dette gør så nogle steder, at brøndene løber over, med risiko for forurening. Derfor kunne det være godt, hvis vort område kunne blive kloakeret, med afløb til et offentligt renseanlæg. Det har naturligvis sine omkostninger. Jeg har på foranledning af en klager rettet henvendelse til Skive Vand og Skive Kommune om dette. Derfra er jeg blevet orienteret om, at det ikke umiddelbart kan lade sig gøre, da vedkommende jeg talte med, hos Skive Kommune, ikke mente at ledningen, som ligger i grøften ved møbelfabrikken og frem mod Lihme, ikke skulle være stor nok, til også at modtage vand fra Ålbækparken. Men de ville vende tilbage til mig, som de meddelte mig i en sms den 12. feb. Ja, tiden går, derfor har jeg sidst i april taget kontakt til Skive Vand igen for at få en orientering om hvordan landet, eller rettere, vandet lå. Det VAR blevet aftalt, at klager havde fået tilladelse til at blive tilsluttet ledningen til renseanlægget, som den eneste. Der foreligger ikke nogen plan om resten af Ålbækparken. Men det oplyses, at det koster tilslutningsafgiften på kr. 36.000 pr. ejendom, hvis nogen skulle få lyst. Men det er Kommunen man skal ansøge. Og hvordan de vil løse problemet, bliver kommunens hovedpine.

Regnen har ligeledes oversvømmet vort fælles areal ved stam vej 1. Den ledning som ligger ned gennem arealet, var pludselig stoppet. Dalgården, som afvander sit areal igennem denne ledning, påtog sig opgaven med at rense ledningen op. Derved fandt hans mandskab frem til at røret var faldet sammen, da hans spule hoved havde sat sig fast, men det var i stedet en store sten der lå og spærrede vandets frie passage, hvilket kom for den dag, røret blev gravet fri.

Stam vej 1, er blevet oversvømmet mellem stikvej 1 og 2, i denne vinter/forår. Bestyrelsen har fået et tilbud om nedgravning af brønde og faskiner, til afhjælpning af dette problem. Vi skal have indhentet et tilbud mere på dette arbejde. Vejene i vort fantastiske område, har selvfølgelig lidt af vand og sol. Først under den megen hede, sommeren 18, dernæst den megen væde, sommer-vinter-forår 19-20. For efterhånden en del år siden, blev foreningen på en Generalforsamling enige om, at der ved hver stikvej blev placeret en grusbunke, som grundejerne skulle benytte sig af, til at reparerer stikvejene med. Altså fylde i huller, o.s.v., men kun på stikvejen, ikke i egen indkørsel. Disse bunker bliver fyldt op i uge 39 og 19, samtidig med at vejene får et lag grus tilført. Det har været fint i en del år, men i denne vinter har det ikke været nok. Der er blevet kørt næsten det dobbelte antal m<sup>3</sup> på vejene i år end tidligere år. Derfor vil bestyrelsen foreslå en kontingentforhøjelse på kr. 50 til i alt kr. 600. Kontingentet har været kr. 550.- i mange år, medens materialerne til vejene er steget hvert år. Stikvejene er hjulspor der skal have ekstra grus for at udligne højdeforskellen, da sporene ligger dybt i forhold til rabatten og rabatten i midten. Når vandet står højt i disse spor, kan det ikke komme derfra, da rabatten er nærmest mudder, og især hvis biler begynder at køre deri, bliver det til mudder. Derfor bør vi alle fatte hver en skovl, og skovle midten og rabatten ned til den oprindelige højde, altså ned til stabilgruset. Det er såmænd ikke så svært når rabatten er opblødt efter regn, da skovlen ofte glider hen over gruset. Men tungt. Alle vejene er macadam i h.h.v. 8. meters bredde for stamvej og 4 meters bredde for stikvej, anlagt med min. 10 cm stabil grus komp. Og sådan er det, i hvert fald på den stikvej jeg bor ved. For de, som ikke har det godt med en skovl, er det selvfølgelig muligt at få maskinstationen til at hjælpe sig. Men før vi har fjernet disse rabatter, som også jeg syntes, hører sammen med et sommerhusområde, bliver vore veje ikke bedre. Bestyrelsen har fået en pris på hvad det vil koste for dette arbejde på alle stikvejene. Det er dyrt. Kr. 550.000. Der er nogle, som gerne vil have en anden belægning end det grus foreningen kører ud på vejene og stiller til rådighed i bunker. Der må vi have en beslutning om hvad der skal være præcedens. Nogle vil gerne have grå skærver, nogle sorte, andre vil have knust asfalt, sort, grå rød, blå. Det fås i mange farver, som det nu er brudt op. Der er så det med den

knuste asfalt, det bliver som en almindelig asfalteret vej, når solen har varmet det op. Siges der. Er det det vi vil. Bestyrelsen har den holdning, at sådan skal det ikke være. Desuden vil der være alt for mange som så slet ikke vil køre efter forholdene, da det nu ikke støver mere. Dem har vi nok af i forvejen. En afgørelse på dette skal vi have, også inden der er for mange, der tyr til ikke at overholde deklARATIONEN for området, som lyder: Veje udlagt i en bredde af 10,0 m og macadam i 5 m bredde, veje udelagt i en bredde af 8 m og macadam i 4 m bredde, stier udlagt i 2,5 m bredde. Vejene skal anlægges som forsvarlige grusveje med 10 cm grus der komprimeres. Vedligeholdelse af disse angivne veje påhviler grundejerne (grundejerforeningen). Sitat slut. Stikvejene blev i 2010 på generalforsamlingen, som tidligere nævnt, i stedet for den direkte vedligeholdelse af foreningen, tildelt hver en grusbunke, til udbedring af slaghuller m.m. som hver enkelt grundejer kunne fylde i disse huller. Dette for at spare. Det vil dermed, som deklARATIONEN siger, være grus, stabil grus, og ikke forskellige andre Silvan løsninger der skal bruges som belægning på vore veje, også for at gøre dem ens. Det er efter bestyrelsens mening det pæneste. Også for at følge deklARATIONEN.

Der skal også være et par ord om Molokkerne. Jeg kan ikke forstå, at der er mennesker nogle steder, der blot sætter deres affald ved disse skraldespande. Men det er som om folk er ligeglade. Jeg talte med en først i april måned, som vendte sin bil ind på "min" stikvej, for at køre tilbage til molokken, for at tømme sin bil. Jeg henvendte mig til ham, uden at nå at se hvad han havde smidt i beholderen. Denne henvendelse blev han sur over. Han havde ret til at benytte beholderen, hvilket jeg ikke benægtede han havde, men jeg fortalte ham, at det ofte var sådan, at der stod ting og sager tilbage efter disse besøg, som var så korte, som hans var. Så blev han mere sur, og kørte derfra i vrede, da der tidligere havde været "et kvindfolk" der havde henvendt sig på samme måde. Hvad var det jeg havde insinueret?. Men i det store hele ser der pænt ud omkring Molokkerne. Sådan er det også i resten af området. Der klippes pænt ind de fleste steder, og hvis der er nogle som har glemt det, hjælper det som regel med et lille huskebrev fra bestyrelsen. Man kan på foreningens hjemmeside se hvordan indklippingen skal være, både til vej og til sti. Få det nu gjort, det er ikke så svært. Endelig kan man få en af områdets entreprenører til at gøre det for sig, hvis man ikke kan slå sig sammen med naboen, som sikkert også skal have klippet sine høje træer, som rager ud over vejen.

Som jeg nævnte i min indledning, er det snart en 50 årig forening. Ved foreningens 40 år, afholdtes en fest. Var det ikke noget der kunne gentages? For at det kan blive en god fest, skal der spares nogle penge op, vil jeg mene. Hvordan skal sådanne penge spares op. Skal det være ved et forhøjet kontingent, indbetale frivilligt til en konto, skal der henlægges et beløb i regnskabet, eller hvad. Der må vi have en fast og bindende beslutning. Det kan evt. tages som et punkt til beslutning på generalforsamlingen, næste år.

Er der snart flere store træer i Ålbækparken? Ja, det er der. Men kan vi ikke blive enige om, at de ikke skal saves ned i tiden mellem kl. 12.00 og 14.00 på lørdage og søndage. Ligeledes vil det være dejligt hvis græsset ikke skal klippes med motorredskaber på samme tidspunkt. Ligeledes skal flismaskinen bare helst heller ikke køre på det tidspunkt. Vi ved godt, at der ikke er nogen officiel vedtaget politik omkring dette, men det ville være dejligt, hvis man også tog det hensyn en fredag aften hvor vejret er rigtig gril vejr. Helt af sig selv. Men hvis man ikke vil tænke på sine naboer på sådanne dage, er der jo ikke noget at gøre. Man kunne jo også klippe den plæne om lørdagen. Tænk over det. Vi skulle alle anskaffe os en robotklipper. Den er ganske lydløs. Den kræver blot man har en god nabo eller lignende, til at redde den op af grøfter eller andet, den kører i, i løbet af en sæson. Og så ikke lader den køre mellem kl. 22.00 aften og kl. 9 om morgenen. Dette for de små pindsvins skyld. Samtidig skal man huske at hænge gynger og lignende redskaber op, eller væk, da de mange dyr der er i vort område med gevir, som kan blive viklet i snorene, og derved komme galt af sted. Det er set, at et rådyr har hængt sig i en gyng, og er død ved dette.

Skt. Hans aften var i år en tirsdag. Da forsamlingsforbuddet var gældende med et mindre antal, måtte vi desværre aflyse det i år. Det er ingen trøst, men sådan var det alle steder.

Med dette vil jeg ønske forsamlingen en god generalforsamling, og et godt efterår og en god vinter. Til aller sidst vil jeg opfordre alle til at holde øje med vor hjemmeside, for eventuelle arrangementer bestyrelsen kunne finde på at indkalde til.

Tak for ordet.

Formanden.

Helmer Støvring

3. Fremlæggelse af regnskab. Regnskabet blev fremlagt af revisor Poul Larsen, da kasserer Bjarne Pedersen var syg. Efter grundig gennemgang af regnskab kunne det konstateres, at alle grundejere har betalt kontingent, og med budgettet for 2020-2021 med forventede udgifter på 90.100 kr. blev regnskabet godkendt.
4. Forslag 1 fra Orla Nautrup: Generalforsamlingen skal pålægge bestyrelsen at få opdateret deklARATION af 08-03-1973 og få lavet en ny tidssvarende deklARATION. Efter en del kommentarer og uvisheden om, hvad det vil koste at udarbejde en sådan, blev der stemt om forslaget og med 29 nej og 1 ja blev forslaget nedstemt.

Forslag 2 fra Orla Nautrup: Orla Nautrup vil pålægge grundejerforeningens bestyrelse at undersøge mulighederne for, at området kloakeres og derefter fremlægge, hvad det vil koste. Der var igen en del kommentarer som især drejede sig om, hvad det ville koste for hver enkel grundejer.

Der blev stemt om forslaget, og med 27 nej og 3 ja blev forslaget nedstemt.

Forslag 3 fra Orla Nautrup: Generalforsamlingen skal pålægge bestyrelsen at undlade at offentliggøre grundejere med genkendelige data i hver sammenhæng. Bestyrelsen undskyldte fejlen, og den vil forhåbentlig ikke ske igen.

Der blev stemt om forslaget, og med 24 ja, 4 nej og 2 blanke blev forslaget vedtaget.

Forslag 4 fra bestyrelsen: Forslag om kontingentforhøjelse fra 550 kr. til 600 kr., altså 50 kr. mere om året. Begrundelse er, at der skal bruges mere grus til vejene, eftersom der er folk i husene hele året rundt. Der blev gjort opmærksom på, at der ikke var sat flere penge af til grus i budgettet 2021-2022, men forhøjelsen af kontingentet sker også først i 2022-2023, så man kan ikke budgettere med dem før. Forslaget blev vedtaget

Forslag 5 fra bestyrelsen: Forslag til vedtægtsændringer. Forslaget blev trukket tilbage, da forsamlingen ikke mente, at ordlyden var klar nok. NB: alle forslag er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

## 5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Valg til bestyrelsen: Bjarne Pedersen og Frank Nielsen blev genvalgt. Bjarne Pedersen blev valgt uden at være til stede. Det er imod vedtægterne, men forsamlingen synes, det var ok, da fraværet skyldtes sygdom.

Valg af suppleanter: 1 Poul Erik Østergaard 2 Jytte Bundgaard

Valg af revisor: Lene Nielsen Boe og revisorsuppleant Bendt Skov Christensen blev genvalgt.

6. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar: Kontingent stiger til 600 kr., og bestyrelseshonorar forbliver på det samme beløb 2500 kr.
7. Eventuelt: Ide til det grønne område: at plante frugttræer, buske eller måske så vilde blomster, men alt koster penge og skal vedligeholdes.  
Flere i forsamlingen synes, at heste på stier og strand er et problem, og måske kan det blå flag komme i fare. Bestyrelsen vil tage kontakt til gården på Ålbæk Strandvej, da man ved, at nogle af hestene kommer derfra, og måske også prøve med noget skiltning.  
Flere synes, at der har været flere både inde og lægge til ved vores badebro, og det er ikke det, den er til, men måske skal vi kikke på, om vi kan finde noget andet, de kan fortøjre ved.

Formanden siger tak for god ro og orden, og tak for i aften.

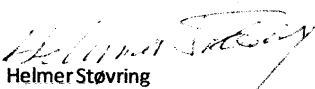
Dirigent Jytte Bundgaard

  
Formand Helmer Støvring

Ref.: Benny Kuechertik

PS. Dirigent Jytte Bundgaard er i hjemmekarantæne grundet covid 19 mistanke. Jytte har gennemlæst og godkendt referatet af generalforsamlingen.

For Jytte Bundgaard

  
Helmer Støvring