

Ålbækparkens Grundejerforening.

Referat af generalforsamling, fredag den 11. juni 2021 kl. 19.00, afholdt i Lihme medborgerhus.

Formand Helmer Støvring bød de 58 fremmødte medlemmer, repræsenterende 34 husstande, velkommen til generalforsamling.

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ad. 1. Bestyrelsen forslag til dirigent er Jytte Bundgaard, og da der ikke fremkom andre forslag blev Jytte Bundgaard enstemmig valgt.

Jytte takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og læste herefter dagsordenen op.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Ad. 2. **Årsberetning for Ålbækparken år 2020/2021.**

Det har været et mærkeligt år. Hele Danmark har været sat på pause, så lidt i gang igen, så lidt pause igen. Det samme har foreningen her. Generalforsamlingen sidste år fik vi da gennemført langt om længe. Med begrænset deltagere antal. Men gennemført. Det har været besværligt at samle selv få mennesker. Her tænker jeg også på de få som sidder i bestyrelsen i denne forening. Hensyn til hinanden skal vi naturligvis tage. Der skal sprittes af udvortes, og indvortes skal der testes. Nogle af os er i en risiko gruppe, så vi ikke bare kan møde op uden test og mundbind. Og så har der været begrænsninger med hensyn til antal. Nej, det har ikke været nemt. Men nu står vi her igen ved en Generalforsamling. Og det er på det tidspunkt, som vor vedtægter foreskriver.

Hvad er der så sket siden sidst.

Heldigvis er der næsten udsolgt af sommerhuse, og det samme er tilfældet med grunde. Det er gået meget stærkt med salget det sidste år. Vore nye naboer vil jeg gerne på dette sted hilse velkommen til Ålbækparken. Det er dejligt at møde nye ansigter på sin vej rundt i området. I og med at salget har været så stort, har det også givet en vældig byggeaktivitet. Det har givet megen trafik i området, med megen slid på vore grusveje. Alle disse store lastbiler, mange med anhængere, som kommer med byggematerialer, er hårde ved vejene. De har tit og ofte svært ved at blive i stikvejenes spor, hvorfor rabatterne bliver opkørte. Der står der i vore vedtægter, at hver enkelt bygherre er ansvarlig for at retablere vejen efter en sådan skade. Er man det mindste i tvivl om hvordan, spørg da bestyrelsen.

Vandrør:

Der er blevet lagt nye vandledninger ned i de nederste stikveje, længst mod fjorden. Både ved stam vej 1 og stam vej 2. Det skete her i vinter, tidlig forår, med de problemer det gav iht. kørsel på smattede og hullede veje.

Arbejdet var færdigt til påske, hvor Benny Kuchartik, foreningens vejansvarlige, lagde pres på kommune og entreprenør, for at få ryddet op, netop til Påske, hvor der jo er rigtig mange af os i vore huse. Det syntes jeg lykkedes meget godt. Der blev tromlet, revet og sået græs, så det kan blive lige så godt som det var. Men det var på høje tid rørene blev skiftet, da de var tyndere end pølseskind, mange steder. Arbejdet fortsætter måske til vinter.

Til vejenes tilstand

Det har været forholdsvis tørt i vinter, med en del frost. Det har ikke været så hårdt ved vejene. Det har ikke været værre, end at Frank, med den nu røde traktor, har kunnet følge med, både med skrab og grus. Det er et godt arbejde der gøres. Grusbunkerer som bliver lagt ved hver stikvej, er beregnet til, at hver enkel grundejer kan tage deraf, til at komme i de huller som opstår på stikvejen ud for vedkommendes grund, men man må gerne hjælpe naboen med at fylde i de huller som er ved han/hendes grund. Bunkerer er ikke beregnet til at fylde i egen indkørsel. Det må man selv skaffe.

Molokkerne eller affaldsøerne:

Sidst jeg var i vores hus, var der desværre en som ikke kan læse. Det kan jeg kun beklage. Der var sat en del papkasser og en malerbøtte af ved molokkerne på stam vej 2. Da der ikke i beskrivelsen for bestyrelsesmedlemmer står, at man skal fjerne det affald som andre ikke gider lægge de rigtige steder, har ingen i bestyrelsen til hensigt at være barnepiger for alle andre, lige på dette punkt. Jeg ved godt, at det måske ikke er nogen af os i Ålbækparken som har sat det, men det er det måske alligevel. Jeg ser ofte, og henvender mig også tit, til de der bare kommer kørende, blot for at komme affald i molokkerne, men kommer de affaldet i beholderne, er det ikke ulovligt.

Hjemmesiden.

IT ansvarlige Jytte, prøver at rydde op i forvirringen omkring vor hjemmeside. Det skulle efter sigende være fordi en tidligere udgave af hjemmesiden ikke er blevet nedlagt rigtigt. Der arbejdes på sagen, kan jeg love. Det er meget forvirrende for medlemmerne, at der kommer gamle referater fra sidste århundrede frem, når man søger efter det sidste nye.

Hastigheden og støv på vore veje:

HUJ-HEJ hvor det går. Alt for stærkt. Hvad gør vi ved det? Benny og jeg har haft kontakt til Kommune og politi, for at spørge dem tilråds. Som den ene politibetjent sagde, da han så vore veje: ”de er jo næsten bedre end vore motorveje”. Og han har ret. De er gode. Men derfor skal man stadig køre efter forholdene. Så siger mange ”forholdene, jamen vejen er da meget god”. Jamen, vejene er ikke ”forholdene” alene. Der er sideveje, der er børn, der er alle ”vore” dyr i området, som jo ikke kender reglerne, som mange bilister tilsyneladende heller ikke gør. Medens vi stod og talte sammen med politiet på vejen, var der ikke nogen der kørte stærkt, men da vi gik hen til deres biler, som var parkeret hos mig for at snakke lidt mere, var der flere som kom meget stærkt forbi, så det vil hjælpe hvis der fast var stationeret en betjent på vejen. Men der er også ”støvplagen”. Den vil også kunne afhjælpes ved en lavere fart. Det er som om at små biler, ført af det smukke køn, kører stærkere end andre. Jeg ved ikke hvad statistikkerne kan sige om dette emne? Men jeg ved at der findes midler til at dæmpe farten. Både praktiske og til dels kemiske, og dermed også ”støvplagen”. **Chikaner.** Der er 2 slags chikaner som myndighederne vil anbefale:

1. BUMP som ligger tværs overvejen, og som man kun kører over 1 gang for hurtigt. **2. Der er også de forskudte chikaner**, som måske er de bedste, da man risikerer at køre ind i dem, hvis det går for rask.

Der er **en 3** mulighed, som også afhjælper støvplagen. På Djursland ligger et firma som en forhandler et Harpiks produkt, som er fantastisk til at reducerer støv. Samtidig er det med til at reducerer vedligeholdelsen af vejene. Benny vil fortælle om de 3 muligheder senere i aften.

Grus og grusbunker:

Med hensyn til grus til vore veje, har vi de senere år tilført grus i uge 19. I år blev det gjort i ugen op til Påske, hvilket jeg syntes nok er bedre, da vejene så er fine, når vi alle kommer til Påske. Det vil Benny og Frank tage en snak om, når den tid er. Frank skal jo have tid til at dirigere vognmanden derhen hvor han skal med gruset. Som flere måske fandt ud af på sidste års Generalforsamling, er det ikke lige meget, hvor dette vejgrus kommer fra. Det skal komme oppe fra Nordsalling. Der er det bedste grus, med det bedste bindemiddel i. Og det er ikke lige meget.

I den sidste tid har vi behandlet en sag om en ny etableret overkørsel til sommerhusgrund fra stam vej. Bestyrelsen mener ikke det er hensigt mæssig at have endnu flere udkørsler til stamvej, end absolut nødvendigt, hvorfor bestyrelsen har indgivet en klage over nævnte overkørsel, til ejeren af grunden, hvortil overkørslen fører. Det har medført lidt mail frem og tilbage, men med henvisning til Privatvejs loven § 62, mener bestyrelsen at have loven på sin side. Vi pointerer, at hvis der gives

tilladelse til en, kan der i realiteten blive over 20 overkørsler på stamvej 2, og ca. det halve på stamvej 1. Sådanne overkørsler eller udkørsler, vil forringe sikkerheden for alle, da opmærksomheden automatisk sløves ved alle disse udkørsler, og ikke være skærpet ved de få og relevante udkørsler. Der er jo netop etableret tilkørselsveje/ stikvej, for at minimere antallet af udkørsler til stam vej. Bestyrelsen er opmærksom på at der er enkelte som har overkørsel til stam vej. Det er de ejendomme som var etableret før udstykningen blev foretaget, ligesom der er en som har flyttet sin overkørsel 7 meter mod vest, ad stam vej, så den passer bedre med indgangen til huset, men som ikke har sit husnummer på nummerskiltet ved stikvejen, som ellers ville være den naturlige adgangsvej til grunden. Ved besigtigelse kan det konstateres at den gamle overkørsel er retableret.

Heste:

Sidste år blev der fra flere sider klager over hestene i området. Det er sådan med heste, at de skal følge de samme færdselsregler som cykler. De skal holde til højre, have lys på i lygtetændingstiden, og ja, følge de samme regler som cykler. Dermed sagde de 2 betjente, som jeg havde ude i området, at der ikke var noget at gøre ved at de red på vore veje og stier. Og at de lagde en pære hist og her, er ikke forurening, det er gødning. Vi kan kun opfordre til, at rytterne ikke bruger vore veje og stier.

Broen og stranden:

Vi har undersøgt med hensyn til fortøjning til vores badebro, men ikke rigtig fundet de vises sten. Det er uheldigt at der bliver for tøjret til broen, da der meget nemt bliver en vridning på broen i stærk blæst. Kunne man i stedet lægge en Moring ud med fri adgang for alle til afbenyttelse? Men hvordan orienterer man bådfolket om dette?

Blå flag:

Ålbæk Strand er Blå flag Strand. Det vil sige at hunde og katte samt heste ikke må være i vandet og på stranden i tiden 1. juni til 1. sept. Tillige må mennesker heller ikke forurene vandet.

Sankt Hans:

Sankt Hans bål afholder vi i år den lørdag **26. juni kl. 19.00** på bålpladsen. Det bliver anlagt i **Bålfadet**. Der må kun være stort bål selve Sankt Hans aftenen, den 23. juni, så vi glæder os alle til at det bliver Sankt Hans aften en lørdag. Bålfadet kan også godt bruges, sammen med en pølse fra grillen og en sodavand / øl. Det betyder selvfølgelig, at vi ikke kan køre vort haveaffald til bålpladsen, men må afskaffe det på anden vis.

Middagsfred: Der er en gentleman aftale om, at middagsfreden skal overholdes. Det ville være så dejligt, hvis man kunne lægge sig i hængekøjen mellem kl. 12 og 14 i weekenderne og helligdage uden motorstøj. Det må være muligt at klippe græs på et andet tidspunkt.

Jeg vil gerne takke alle for, at området bliver passet så godt som det bliver. Der bliver klippet græs på stier og andre fællesområder, som er med til at højne værdien i området, og så ser det godt ud. Tak for det.

Endelig er det med meget stor beklagelse at bestyrelsen har modtaget anmodning om udtrædelse af bestyrelsen på grund af sygdom fra kasserer Bjarne Pedersen. Det er naturligvis bevilget. I stedet er indtrådt 1. suppleant Poul Erik Østergaard Jensen i den periode Bjarne er indvalgt i, altså til næste års Generalforsamling. Når dette er sagt, vil jeg gerne rette en stor tak til Bjarne for det arbejde han de seneste år har lagt i foreningen. Vi vil komme til at savne dig, Bjarne, for din umiddelbare ro, og indsigt i mange ting. Vi håber alle at du vil komme dig, og at du og Britta, som nu er dine øjne, vil have mange gode år fremad rettet.

Med dette vil jeg ønske alle en god Generalforsamling samt en god sommer.

Helmer Støvring

Formand

Ålbækparkens grundejerforening

Herefter spørgsmål/anmærkninger til beretningen.

Susanne Ravn Poulsen, Ålbækparken 17 havde spørgsmål og bemærkninger til beretningens afsnit om nyetableret ind- udkørsel fra stamvej til hendes grund.

Susanne Ravn Poulsen beklagede, at hun ikke har ansøgt kommunen om tilladelse til etablering af adgangen til stamvej, hvilket hun af bestyrelsen var blevet gjort bekendt med at man skal inden påbegyndelse af arbejdet. Bestyrelsen mener vejejer, grundejerforeningen, også skal give tilladelse og Skive kommune er ved at undersøge om dette er korrekt, kunne Susanne Ravn Poulsen oplyse.

Fra bestyrelsens side blev det oplyst, at tilladt hastighed på vore stamveje er 80 km./t. iflg oplysning fra politiet og at bestyrelsen er meget betænkelig ved at give tilladelse til nye ind- og udkørsler til stamveje. Det kan blive til ca. 20 til 40 adgange fra begge stamveje, hvilket bestyrelsen mener vil forringe trafiksikkerheden i vort sommerhusområde.

Efter denne debat blev bestyrelsens beretning enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab.

Ad 3. Foreningens nye kasserer, Poul Erik Østergaard fremlagde årsregnskab for perioden 1.april 2020 – 31. marts 2021, som gav et underskud på kr. 19.263.

Der var spørgsmål til hvad ”øvrige udgifter” dækker over. Den afgående kasserer, Bjarne Pedersen svarede, at der var indkøbt ny PC til regnskabsførelse, som kan følge med kassererhvervet fremover.

Desuden blev der fra en grundejer bedt om, at når der blev vedligeholdt grøfter, om så ikke det opkastede materiale kunne jævnes lidt ud. Dette mudder bliver meget hårdt når det får lov at blive liggende i dynger og er svært at passere ved eksempelvis hæg klipning. Bestyrelsen lovede at sørge for, at dyngerne bliver jævnet ud.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Indkomne forslag.

Ad, 4. Bestyrelsen trækker sit forslag vedr. tilføjelse til vedtægter om, at ved ønske om etablering af ud-og indkørsel fra stamvej til sin grund, skal Skive kommune og grundejerforeningen give tilladelse hertil, inden arbejdet påbegyndes.

Begrundelsen for at trække forslaget er, at det skal klarlægges helt præcist hvem der er vejejer. Om det er kommunen eller grundejerforeningen.

Bestyrelsen arbejder videre med at få tvivlsspørgsmål klarlagt.

Pkt. 5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er Benny Kuchartik og Helmer Støvring. Begge modtager genvalg.

På valg som revisor er Poul Larsen. Modtager genvalg.

På valg som revisorsuppleant er Bent Skov Christensen. Modtager genvalg.

Valg af 2 personer som bestyrelsesmedlemssuppleanter.

Ad. 5. Benny Kuchartik og Helmer Støvring blev enstemmigt valgt til Ålbækparkens Grundejerforening bestyrelse.

Poul Larsen blev enstemmigt valgt som foreningens revisor.

Bent Skov Christensen blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Som suppleanter til foreningens bestyrelse er enstemmigt valgt som 1. suppleant Alis Olesen, Ålbækparken 68 og som 2. suppleant er enstemmigt valgt Jytte Bundgaard, Ålbækparken 22.

Pkt. 6. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar.

Ad. 6. Bestyrelsens foreslår at både kontingent til foreningen og bestyrelseshonorar forbliver uændret. Dette vedtages enstemmigt.

Pkt. 7. Eventuelt.

Ad. 7. Der efterlyses offentlige tilgængelige lister over Ålbækparkens beboere, således at det vil være muligt at kontakte naboer eller andre beboer f.eks. i anledning af opdaget indbrud. Bestyrelsen har ikke mulighed for at offentliggøre sådanne lister efter den nye persondatalov. Formand og kasserer er i besiddelse af sådan en liste, og man er meget velkommen at ringe til enten formand eller kasserer, så man kan komme i kontakt med en anden sommerhusejer.

Også en facebookgruppe efterlyses og Alis Olesen vil oprette en sådan.

Der spørges til kloakering i Ålbækparken. Kommunen har ingen planer om kloakering på denne side af 2030 oplyser bestyrelsen.

Angående molokker er der utilfredshed med, at måske fremmede fylder dem op. Molokkerne er iflg. Nomi offentlig tilgængelige og vi kan ikke forbyde nogen at aflevere affald i dem.

Græsklipning på ikke klippede ubebyggede grunde blev efterlyst.

Denne klipning vil blive udført, hvis grunden ikke er klippe 15. juni, jf. Grundejerforeningens vedtægter.

Der blev fremsat forslag om at udnytte vores bålplads til rekreativt område. Har man ideer og vil hjælpe med dette projekt kan man henvende sig til bestyrelsesmedlem Benny Kuchartik, Ålbækparken 129.

Mødet afsluttes med overbringelse af en lille present fra foreningen til Bjarne Pedersen som tak for hans indsats som foreningens kasserer.

Frank E. Nielsen, Referent

Jytte Bundgaard, Dirigent

Helmer Støvring, Formand

Underskrevet generalforsamlingsreferat 2021

uændret. Dette vedtages enstemmigt.

Pkt. 7. Eventuelt.

Ad. 7. Der efterlyses offentlig tilgængelige lister over Ålbækparkens beboere, således at det vil være muligt at kontakte naboer eller andre beboer f.eks. i anledning af opdaget indbrud. Bestyrelsen har ikke mulighed for at offentliggøre sådanne lister efter den nye persondatalov. Formand og kasserer er i besiddelse af sådan en liste, og man er meget velkommen at ringe til enten formand eller kasserer, så man kan komme i kontakt med en anden sommerhusejer.

Også en facebookgruppe efterlyses og Alis Olesen vil oprette en sådan.

Der spørges til kloakering i Ålbækparken. Kommunen har ingen planer om kloakering på denne side af 2030 oplyser bestyrelsen.

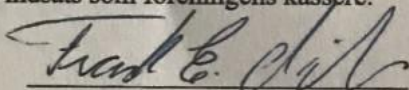
Angående molokker er der utilfredshed med, at måske fremmede fylder dem op. Molokkerne er iflg. Nomi offentlig tilgængelige og vi kan ikke forbyde nogen at aflevere affald i dem.

Græsklipning på ikke klippede ubebyggede grunde blev efterlyst.

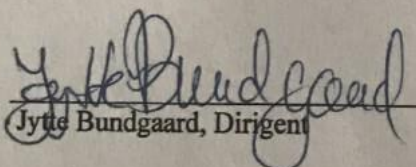
Denne klipning vil blive udført, hvis grunden ikke er klippet 15. juni, jf. Grundejerforeningens vedtægter.

Der blev fremsat forslag om at udnytte vores bålpladus til rekreativt område. Har man ideer og vil hjælpe med dette projekt kan man henvende sig til bestyrelsesmedlem Benny Kuchartik, Ålbækparken 129.

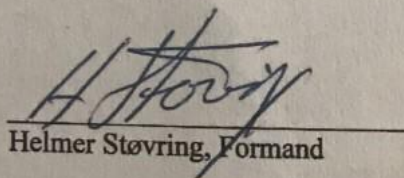
Mødet afsluttes med overbringelse af en lille present fra foreningen til Bjarne Pedersen som tak for hans indsats som foreningens kassere.



Frank E. Nielsen, Referent



Jytte Bundgaard, Dirigent



Helmer Støvring, Formand