

Referat af generalforsamling i Ålbækparkens Grundejerforening, fredag den 2. juni 2023 kl. 19.00, afholdt i Lihme Medborgerhus

Der var 56 tilmeldte deltagere, heraf 29 stemmeberettigede (husstande)

Formand Helmer Støvring bød velkommen til generalforsamlingen

Herefter blev Blæsten går frisk over Limfjordens vande sunget

Herefter iflg. dagsorden

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ad. 1. Bestyrelsens forslag til dirigent var Poul Larsen fra nr. 87, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten takker for valget og giver ordet til formanden,

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Ad. 2.

Bestyrelsens beretning for forenings året 2022/ 2023

Hvert år ser man frem til dette tidspunkt, for så er det næsten sommer.

Alligevel skal man skrue tiden tilbage, for at lave denne beretning for året.

Det har været et forholdsvis fredeligt år. Året startede, efter generalforsamlingen sidste år, med at afholde vor Sankthansaften som vanligt på bålpladsen. Vi var samlet 88 beboere, som havde et par hyggelige timer sammen om en øl og en pølse, samt vore vanlige dejlige sange. Der var rigtig gang i det store bålfad, som vi jo skal bruge når den 23. juni ikke er en lørdag. Benny havde skaffet noget rigtig godt brænde. I år er Sankthansaften en fredag, så det er igen i "faddet"

Dernæst gik bestyrelsen i gang med at tilrettelægge den ekstraordinære generalforsamling, som vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2022. Den ekstraordinære generalforsamling fandt sted her i Borgerhuset den 7. oktober 2022. Den mundede ud i, at der blev nedsat et udvalg der skulle barsle med mulige løsningsforslag til at undgå de eftervirkninger som klimaforandringerne adsted kommer i form af oversvømmelser efter de store regnskyl. Udvalget vil fremlægge en rapport over deres arbejde, som vi så skal tage stilling til. Det har været et stort arbejde at lave denne rapport, som bestyrelsen håber, bliver godt modtaget, da den ikke har haft nogen indflydelse på den. Regnen har været med os i år, da der ikke har været oversvømmelser nogen steder. Tak for det.

Som jeg tidligere har nævnt, er der ikke grund til at løfte pegefingern ret højt, når det gælder indklipping. De steder det er galt, ved ejerne godt det er galt, så det er bare med at komme i gang med saksen.

Det bliver spændende hvordan det vil gå den nye udstykning, nord for vores område. Som man kan læse er det ikke en plan der går lige igennem.

I april gik vi en tur rundt i området, hvor vi primært så efter hvordan vore bænke så ud. De havde det godt. Der kunne måske godt blive tale om at øge antallet med een. Det ville være ønskeligt om der kunne være en ved nedkørslen til det hedengangne slæbested.

Ja, Slæbestedet. Vi i bestyrelsen fik en anonym henvendelse om, at dette slæbested var farligt at have liggende som det gjorde. Det havde "strandvandreren" fuldstændig ret i. Bestyrelsen syntes ikke om anonyme henvendelser. Det er kun for skruebrækkere og tøssedrenge der ikke tør stå frem. Men slæbestedet har ikke noget med foreningen at gøre. Det blev præciseret på

Generalforsamlingen i 2009, hvor den i 2008 ansøgte tilladelse om etablering af et slæbested fra et

antal grundejermedlemmer, blev afvist. Men, bestyrelsen er ansvarlige mennesker, derfor tog bestyrelsen fat i den kreds som i sin tid havde fået et nej til etableringen, om at enten retablere eller fjerne resterne af slæbestedet. Dette er så endelig sket. Der er ryddet op, så nu kan "Strandvandreren" igen gå på stranden, uden at komme til skade p.g.a. slæbestedet.

Når man slipper af med det ene problem, opstår der ofte et nyt. Der er tilsyneladende en person som syntes at murbrokker hører hjemme på en strand. Jeg håber ikke at personen er til stede her i salen i aften, eller omvendt, for så skulle han få læst og påskrevet af mig. Det er det samme som ved Molokkerne. Sidst jeg var i mit hus, lå der en stegepande ved siden af Molokken, og glas har der stået i meget lang tid. Hvis nogen tror at det er bestyrelsens arbejde at køre det til genbrug, kan de godt tro om, På vores trøjer står der ikke idiot

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for at give een udfordringer. Det har aldrig været kedeligt at skulle arrangerer bestyrelsesmøder i **denne** bestyrelse Tak for det.

Med dette vil jeg levere generalforsamlingen tilbage til Dirigenten. Tak for ordet.

Helmer Støvring
Formand

Pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab.

Ad. 3. Kassereren Poul Erik Østergaard gennemgik det udsendte reviderede regnskab. En del af den øgede kassebeholdning skyldes, at der fra kommunen ikke er opkrævet betaling kr. 16.000,- for badebroen i de seneste 3 år,

Pkt. 4. Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag.
Men bestyrelsens foreslår ændringer i vedtægterne
"Forenkling"

§1. Foreningens navn: er "Ålbækparkens Grundejerforening".

§2. Formål: Foreningens formål er at varetage nuværende og fremtidige grundejeres interesser i sommerhusområdet, samt at sikre grundejerne det rekreative formål, som sommerhusområdet indebærer. Dette søges løst bl.a. gennem følgende funktioner: 1. at være oplysende og rådgivende overfor medlemmerne. 2. at bringe de på generalforsamlingen truffe beslutninger til udførelse. 3. at søge tilslutning til gennemførelse af alle i området ønskede foranstaltninger

§3. Organisation: Foreningens organisation består af generalforsamlingen og bestyrelse.

§4. Generalforsamling: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, forandre og ophæve vedtægter, ligesom enhver af generalforsamlingen vedtagne beslutning er bindende for foreningens medlemmer. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved fremsendelse af e-mail eller ved almindeligt brev og med 14 dages varsel.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelse, revisorer og suppleanter.
6. Fastsættelse af årskontingent og bestyrelseshonorar.
7. Eventuelt.

Kun foreningens medlemmer og ægtefæller/samlever har adgang til generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes med otte dages.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde skriftligt, senest 1. maj, og disse indkomne forslag udsendes sammen med indkaldelsen til årets generalforsamling. Såfremt et forslag har væsentlige økonomiske konsekvenser for foreningen, skal dette belyses i forslaget.

§5. Afstemning: Til vedtægtsændring fordres mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Alle andre beslutninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal og ved håndsoprækning, dog skal skriftlig afstemning finde sted, når begæring herom fremsættes,

samt ved valg under § 4 pkt. 5. ”Såfremt der er flere personer i forslag” Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Hver parcel har kun én stemme

§6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter: Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Valg til bestyrelse sker for 2 år ad gangen, og for at bevare og sikre en vis kontinuitet vælges der i de lige årstal 3 og i de ulige årstal 2 medlemmer. Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem. Genvalg kan finde sted. Der vælges to revisorer, som afgår på skift hvert år. På generalforsamlingen vælges for et år, to bestyrelsessuppleanter og en revisorsuppleant. Valgbarhed kræver fremmøde ved generalforsamlingen, eller ved skriftlig tilkendegivelse. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og ét bestyrelsesmedlem samt udvalg til varetagelse af foreningens daglige drift. Bestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt, og i øvrigt når det anses for påkrævet.

Indkaldelse sker ved almindeligt brev eller ved e-mail med 8 dages varsel.

Alle afgørelser træffes ved almindelig flertalsbeslutning. Foreningen tegnes af formanden og to bestyrelsesmedlemmer. Ved køb og salg samt pantsætning, skal beslutning herom være godkendt på en generalforsamling

§7 Kontingent: Til bestridelse af foreningens udgifter opkræves der et årligt kontingent, hvis størrelse jfr. §4, fastsættes på den ordinære generalforsamling. Grundejere, som besidder flere grunde, skal betale kontingent for hver grund. Alle medlemmer af foreningen har pligt til at betale det fastsatte medlemskontingent, og i øvrigt at efterkomme alle på generalforsamlingen truffede beslutninger.

1. Kontingent skal betales senest 1. maj.

2. Første rykkerskrivelse udsendes efter 1. maj.

3. Anden rykkerskrivelse pålægges et gebyr på 100,- kr.

4. Tredje rykkerskrivelse - varsles om inkasso. Opkrævning af pålagte gebyrer følger regnskabsåret.

§8 Protokol:

Referater kan findes på foreningens hjemmeside.

§9 Inhabilitet: Ingen i bestyrelsen kan deltage i nogen afgørelse, hvis vedkommende har en personlig interesse i denne.

§10 Regnskaber:

Regnskabsåret går fra 1. april til 31. marts og kontingent følger regnskabsåret.

§11 Jagt:

Al jagt i sommerhusområdet er forbudt.

§12 Vedligeholdelse:

1. Grundejere, som foranstalter eller ved egen kørsel u hensigtsmæssigt ødelægger vejene, skal selv sørge for retablering af skaderne efter bestyrelsens anvisning.

2. Alle sommerhusgrunde skal slås inden 15. juni. Træer og hække langs stam- og stikveje klippes til en afstand på 1,5 meter fra skel. Endvidere holdes stier i en bredde på 1,5 meter. Såfremt grunde, træer og hække ikke er slået/klippet inden den 15. juni, foranstalter grundejerforeningen arbejdet udført, og de pågældende grundejere bliver opkrævet det beløb, arbejdet koster.

3. Ved hver stikvej udlægges hvert år en grusbunke, således grundejerne kan udbedre opståede skader på deres stikvej.

§13 Regler for alle fællesarealer:

Arealer indenfor strandbeskyttelseslinjen må iflg. Skov- og Naturstyrelsen ikke ændres.

Fællesarealet er området mellem strandbeskyttelseslinjen og den del af grunden, hvor hegnspælen står. Dette område må kun beskæres med bestyrelsens godkendelse. Beskæres området, skal der tages hensyn til særlige planter og dyr, derfor må beskæringen ikke være lavere end 1 m. Selvtægt vil være en overtrædelse af grundejerforeningens regelsæt. Ved selvtægt får ejeren en påtale af bestyrelsen, der informerer om sagen på hjemmesiden.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 02. juni 2023

For: 22 imod: 5 blankt: 2

Pkt. 5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

På valg til bestyrelsen er følgende: Helmer Støvring og Benny Kuchartik

De modtager ikke genvalg.

Valg af 2 suppleanter. Nuværende suppleanter er Jytte Bundgaard og Alis Olesen.

På valg som revisor er Lene Nielsen Boe. Modtager genvalg.

På valg som revisorsuppleant: Bent Skov Kristensen. Modtager genvalg.

Ad. 5. Til bestyrelsen blev:

Søren Skougaard valgt

Benny Kuchartik genvalgt

Herefter består bestyrelsen for Ålbækparkens Grundejerforening af følgende 5 personer

Benny Kuchartik, Ålbækparken 129

Poul Erik Østergaard Jensen, Ålbækparken 128

Jytte Christensen, Ålbækparken 150

Frank Erik Nielsen, Ålbækparken 26

Søren Skougaard, Strandvej 20

Som 1. suppleant til bestyrelsen blev: Linda Balling Nielsen Ålbækparken 143

Som 2. suppleant til bestyrelsen blev: Lisbeth Poulsen Ålbækparken 37

Som revisor blev: Poul Larsen Ålbækparken 87

Som revisorsuppleant: Bent Skov Kristensen, Ålbækparken 104,

Pkt. 6. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar.

Ad. 6. Bestyrelsens indstilling til punktet er, at begge dele forbliver uforandret, så kontingent til foreningen er kr. 600,- pr år og bestyrelseshonorar er kr. 2.500,- pr. år.

Indstillingen blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7. Eventuelt.

Der opfordres til at skilte udskiftes eller fjernes.

Det foreslås at der opsættes kamera skilte

Der opfordres til at hunde holdes i snor som reglerne er.

For referat: Frank Nielsen: _____

Benny Kuchartik, formand: _____

Poul Larsen, dirigent: _____