

Mødereferat

Ålbækparkens grundejerforening

Date: 29-10-2023

10:00-12:00

Referent: Søren Skougaard

Deltagere:

Benny Kuchartik, Poul Erik Jensen, Jytte Christensen, Frank Nielsen Søren Skougaard

Dagsorden:

1. Sidste nyt fra formand
2. Sidste nyt fra vejmand
3. Sidste nyt fra kasserer
4. Sidst nyt fra sekretær
5. Evt.

Gennemgang og godkendelse af mødereferat fra d. 27/08-2023

- Referatet blev gennemgået og godkendt med følgende kommentarer.
 - Søren har kontaktet Nr. 78 telefonisk og de har ikke umiddelbart behov for assistance, men aftalen er de kontakter bestyrelsen hvis der opstår et behov for hjælp.
 - Benny vil hæve indkørslen ved lejlighed hos nr. 77.
 - Benny vil få etableret de 3 test drænhuller på ca. 35 cm i diameter til overfladevand på allerede aftalte placeringer.
 - Vej og vedligeholdelse 1. Stamvejenes vedligehold efterår 2023 og forår 2024 udføres af VS ståindustri betales af grundejerforeningen til ny fast løsning er fundet. Benny har lavet aftalen.
 - Vej og vedligeholdelse 2. Søren har talt med Kaj Bech og hvis vi etablerer fartbump, så ønsker de ikke opgaven med vedligeholdelse af vejene fordi det ikke er muligt at skrabe vejen tilfredsstillende. Etablering af chikaner flytter gruset ud i rabatterne og ødelægger vejene. Kaj Bech foreslår at vedligeholde på traditionel vis, hvilket årelang erfaring har vist er billigst. Bestyrelsen er enig om at fortsætte med vejhøvl og for nu stoppe med at se ind i hastighedsnedsættende løsninger. Bestyrelsen arbejder på en ny fast løsning til vedligeholdelse af vejene. Benny vil fremskaffe 2 tilbud og Søren får ét tilbud fra Kaj Bech til næste bestyrelsesmøde. Omkostningerne ved vedligeholdelsen, som bestyrelsen foreslår, sker gennem en kontingentstigning, fremlægges på næste generalforsamling.
 - Klipping af græs på fællesarealer. Poul Erik udfærdiger et kort med tydelig markering af de arealer som skal vedligeholdes Søren får ét tilbud fra Kaj Bech og Benny får 2 tilbud til næste bestyrelsesmøde. Løsningen fremlægges på næste generalforsamling.
 - Jytte har kontaktet Skive kommune vedr. Hegnloven. Skive kommune har oplyst, at de skal håndhæve hegnloven og det er ikke bestyrelsens opgave. Hvis hækken eller anden begroning ikke klippes som der står beskrevet i vores servitutter, så er det Skive kommunes ansvar at varsko grundejeren skriftligt og hvis det ikke afføder en reaktion, så klipper kommunen og sender grundejeren en regning. Funktionen giv et praj kan også bruges på Skive kommunes hjemmeside.

- Bestyrelsen har aftalt at de arbejder på en kontingentforhøjelse, så alle konsekvent betaler til en fælles løsning. Benny undersøger, hvad en fælles klippe løsning på veje og stier koster, - minimum 3 tilbud skal fremskaffes. Bestyrelsen foreslår at betale halvdelen af prisen ved den første klipning år 1. Løsningsforslag fremlægges til næste generalforsamling.
- Benny er registreret som formand hos myndighederne.
- Poul Erik køber og etablerer en formandscomputer så alle dokumenter kan registreres og tilgås elektronisk.
- Huller i asfalten. Benny har talt med kommunen og bliver kontaktet, når de kører i området med asfalt. Hvis processen trækker ud, tilbyder Benny at nødreparere hullerne.
- Bennys kone Dorte er interesseret i at deltage i arbejdet, men ønsker ikke formandsposten.
 - Det grønne udvalg skal igangsættes igen. Punkt for næste generalforsamling.

Benny har ordet.

- **Rundering på grusvejene.**

- Blank vand ud for monokler på stamvej 1.
 - Nomi4S skal kontaktes for at undersøge om de kan nedlægge et dræn i vejen. Ansvarlig Søren_
- Ny affaldsbeholder.
 - Nomi4S ønsker at etablere en ekstra beholder til madaffald på Ålbækstrandvej på 1,3 m², - altså væsentlig mindre end de eksisterende. Søren er i dialog med Nomi og har foreslået den opsættes i forlængelse af de 2 beholdere som allerede er til venstre for indkørslen til Ålbækstrandvej 20.
- Skilte
 - Husnummerskilte skal oprettes. Søren kontakter kommunen for at undersøge om det er deres opgave.
 - Stamvejshovedskilte skal efterses og rettes op. Kontakt Søren kommunen for at undersøge om det er deres opgave.
 - Der mangler skiltning på vejen over for campingpladsen og ind i sommerhusområdet fra "bagvejen". Søren kontakter kommunen for at undersøge om det er deres opgave.
- Grusbunker.
 - Bunkerne bøjer husnummerskiltene og skal flyttes. Problematikken tages op på næste generalforsamling, hvor et fælles område for grusbunkerne udpeges. Bestyrelsen udpeger egnede placeringer, som fremlægges til generalforsamlingen.
 - Bunkerne genopfyldes løbende til næste generalforsamling.

Poul Erik Jensen har ordet.

- Nr. 38 har stadig ikke betalt for hækklipning. Benny tager kontakt igen.
- Poul Erik har haft kontakt til området's ejendomsmæglere, så de husker at give bestyrelsen besked om ejerskifter. Bestyrelsen er ajourført om alle ejendomme d.d.

Søren har ordet.

- Strandrensningspulje. Staten udbyder puljer hvor det er muligt at søge penge til oprensning af stranden. Søren undersøger muligheden.

Frank Nielsen har ordet.
Har ikke noget at tilføje.

Jytte Christensen har ordet.
Har ikke noget at tilføje.

- **Langsigtet strategi.**
 - Årshjul til synliggørelse af kommende opgaver.
 - Forskønnelse af Ålbækparken for at gøre området attraktivt at bo i. Fællesarealer står uberørte.
 - Forhøjelse af kontingent til større fleksibilitet for mere fælles betaling. Bestyrelsen forventer større generationsskifte de kommende år, hvor den nye generation er vant til privat vedligeholdelse, hvor alle fællesarealer vedligeholdes automatisk.
 - Grønt udvalg.

- **Næste møde**
 - Søndag d. 10. marts kl. 10 - 13 på Ålbækparken Nr. 150