

Mødereferat

Ålbækparkens grundejerforening

Dato: 05-10-2025

10:00-12:00

Referent: Anette Agger

Deltagere:

Benny Kuchartik, Poul Erik Jensen, Anne Mette Brøndum, Preben Wammen og Anette Agger

Dagsorden:

1. Åbne punkter
2. Sidste nyt fra Webmaster
3. Sidste nyt fra Næstformand
4. Sidste nyt fra Sekretær
5. Sidste nyt fra Kasserer
6. Sidst nyt fra Formand
7. Evt.
8. Næste møde

Gennemgang og godkendelse af mødereferat fra d. 17/08-2025

- Referatet blev gennemgået og godkendt.
- 1. Åbne punkter
 - Nye vejskilte + oversigtskort. Anne Mette Brøndum –
 - Nyt kort er modtaget fra kommunen, oplæg til skilte inkl. Evt. senere placering af hjertestarter blev gennemgået. Skilte bestilles
 - Benny tager kontakt til endnu en leverandør.
 - Evt. vedr. henstilling af affald ved molokker – der tages kontakt til Nomi om de har noget!.
 - Benny har snakket med Nomi vedr. skiltning ved molokker og de vender tilbage.
 - Skilte – stamveje (fra Vadumvej)
 - Gennemgang af oplæg til nye skilte for stamveje (fra Vadumvej) – Pris for disse ca. kr. 4000 – Benny tager kontakt til endnu en leverandør.
 - Hastighed sænkningen på Vadumvej. Preben Wammen –
 - Skive kommune har nu lavet optælling og hastigheds måling, afventer resultat fra kommunen.
 - Skive kommune har foretaget målinger på vejen i uge 29 – disse målinger viser gennemsnit max ca. 60 km/t. Hastighedsbegrænsning er 80 km/t.
 - Preben tager kontakt til Skive Kommune vedr. forrige hastighedsmåling.
 - Efter modtagelse af data tages der kontakt til campingpladsen og de andre grundejerforeninger, vedr. det videre samarbejde og arbejde.
 - Afventer forrige hastighedsmåling fra skive kommune inden der tages kontakt.
 - Nye broer. Preben Wammen –

- Nye broer blev godkendt på generalforsamling og er bestilt hos VS stål, tidsplan for udskiftning er stat september. Evt. "Ny bro" fest kunne evt. afholdes if. Med en arbejdsdag – dato fastsættes senere.
 - Nye broer er placeret og sat op. Alle 6 boer er skiftet, oprindeligt skulle kun 5 stk. udskiftes (eksklusiv bro nærmest stranden) iht. forslag fremlagt og godkendt på generalforsamling, men det er lykkedes at få alle skiftet til samme pris, plus tillæg for hårdt træ og tråd.
- Hjertestarter. Alle
 - Anette ansøges om hjertestarter hos Tryk fonden endnu engang.
 - Benny ansøger om hjertestarter hos Spar Nord fonden.
 - Har søgt og afventer svar
- Arbejdsdag – Efterår 2025
 - Arbejdsopgaver. Flis på sti omkring nr. 71, 72, 73. Indklipning og rengøring omkring molokker. Oprydning omkring bænke. Indklip og græsslåning på fælles områder ved stranden.
 - Fastsættelse af evt. dato følger
 - Aflyses for nu, der laves en arbejdsdag til foråret. Dato følger.
- Grundejerforenings områder. Alle
 - Gennemgang af veje, stier og områder for manglende vedligehold og indklipning/udsyn fra stikveje.
 - Alle områder gennemgås omkring næste møde.
 - Oplæg til kort og dokumentation næsten færdigt. Efter gennemgang kan dokumentation for gennemgang findes på hjemmesiden.
 - Gennemgang udføres sidst i okt.
- Hastighed stamveje
 - Evt. vej bump – der arbejdes videre med et oplæg til næste generalforsamling.
- Matrikler og medlemmer i foreningen:
 - Har nu foretaget en analyse omkring dette. På generalforsamling blev det nænt 173 matrikler. Det har været lidt besværligt at komme til de 173 matrikler, de 173 ser ud til at være inkl. de 5 lejligheder på vadumvej 1 A-E.
 - Der er nogle matrikler som historisk har været fritaget, det drejer sig om:
 - Ålbæks Strandvej 22
 - Ålbækparken 71 og 72.
 - Vadumvej 3, 5, 7 og 9
 - Vadumvej 1 A-E (i min tid har der kun være 1-2 som var medlem) pt. ingen.
 - Analysen viser, at det er nødvendigt, at præcisere hvilke matrikler der kan fritages i foreningens vedtægter §7.
 - Bestyrelsen arbejder videre med dette.

2. Anne Mette har ordet.

- **Hjemmesiden – Private aktører**

- Havehjælp mm. bliver fjernet fra hjemmesiden og der henvises til Ålbæparkens Grundejerforenings Facebook side.
 - Er ikke fjernet fra hjemmesiden endnu.
- Reklamer – Det er vigtigt at få reklamer afmeldt/flyttet/afhentet ved Vadumvej – gælder for alle stamveje.
 - Tages med på næste generalforsamling.

- **Ålbæparkens grundejerforening jubilæum**

- 40-års jubilæum blev afholdt i 2016 på limfjordscamping.
- Benny undersøger dato for stiftende generalforsamling vedr. årstal for foreningens opstart.

3. Preben har ordet.

- **Rotter – under fjernelse af gamle broer.**

- Under fjernelse af gl. broer blev der observeret rotter, i den forbindelse har skive kommune opsat naturfælder.
 - Svar fra Skive Kommune – der har ikke været aktivitet i fælderne

- **Bænke i området (flyttes til åbent punkt).**

- Flere er i meget dårlig stand – oplæg til nye evt. faste bord/bænke sæt og deres placering laves til næste generalforsamling.

4. Poul Erik har ordet.

- **Til salg og nye medlemmer**

- Der er pt. 7 huse til salg
- Der er pt. 3 nye medlemmer (afventer info fra ny ejer/mægler)

5. Benny har ordet.

- **Vejvedligehold**

- Der er lagt grus på stamvej 2, og der er grus i alle dynger.
- Stamvej 1 afventer.

- **Dræn vedligehold ved nr. 71, 72**

- Træer omkring dræn er fældet og sænkning af dræn afventer.

- **Flis på sti omkring nr. 73**

- Flis bestilles og lægges ud.

- **Træfældning og brug af fællesareal**

- Forespørgsel fra nr. 38 vedr. brug af fællesareal til opbevaring af fældede træer.
 - Nr. 38 må gerne bruge arealet, men det skal være ryddet og genetableret inden den 1 maj. 2026 bl.a. pga. brandfare.

6. Anette har ordet.

- **Skorstensfejning:**

- Anette vil tage kontakt til Skive kommune vedr. manglende skorstensfejning, modtager seddel i postkasse, på at han har været der, men føler ikke at der er foretaget noget!!

- Anette har skiftet skorstensfejer.

7. Evt.

- **Intet nyt**

8. Næste møde.

- Næste møde er aftalt til Søndag den 22 februar 2026.