

## Mødereferat

Ålbækparkens grundejerforening

Dato: 22-02-2026

10:00-12:00

Referent: Anette Agger

Deltagere:

Benny Kuchartik, Poul Erik Jensen, Anne Mette Brøndum, Preben Wammen og Anette Agger

Dagsorden:

1. Åbne punkter
2. Sidste nyt fra Webmaster
3. Sidste nyt fra Næstformand
4. Sidste nyt fra Sekretær
5. Sidste nyt fra Kasserer
6. Sidst nyt fra Formand
7. Evt.
8. Næste møde

### Gennemgang og godkendelse af mødereferat fra d. 05/10-2025

- Referatet blev gennemgået og godkendt.
- 1. Åbne punkter
  - o Nye vejskilte + oversigtskort. Anne Mette Brøndum –
    - Nyt kort er modtaget fra kommunen, oplæg til skilte inkl. Evt. senere placering af hjertestarter blev gennemgået. Skilte bestilles
      - Benny tager kontakt til endnu en leverandør.
      - Mangler anførsel af hus nr. mm inden de er klar
    - Evt. vedr. henstilling af affald ved molokker – der tages kontakt til Nomi om de har noget!.
      - Benny har snakket med Nomi vedr. skiltning ved molokker og de vender tilbage.
        - o Har ikke hørt noget endnu – Benny rykker for svar
    - Skilte – stamveje (fra Vadumvej)
      - Gennemgang af oplæg til nye skilte for stamveje (fra Vadumvej) – Pris for disse ca. kr. 4000 – Benny tager kontakt til endnu en leverandør.
      - Skilte er klar og kan afhentes og sættes op.
  - o Hjertestarter. Alle
    - Anette ansøges om hjertestarter hos Tryk fonden endnu engang.
      - Har søgt og afventer svar
    - Benny ansøger om hjertestarter hos Spar Nord fonden.
      - Har søgt og afventer svar
        - o Vi er ikke berettiget til hjælp fra Spar Nord
  - o Arbejdsdag – Forår 2026
    - Arbejdsopgaver. Flis på sti omkring nr. 73. Indklipning og rengøring omkring molokker. Oprydning omkring bænke. Indklip og græsslåning på fælles områder ved stranden.
    - Bænke i området

- Flere er i meget dårlig stand – oplæg til nye evt. faste bord/bænke sæt og deres placering laves til næste generalforsamling.
  - Oplæg til dato den 2 maj 2026. Fastsættelse af evt. dato følger
- Grundejerforenings områder. Alle
  - Gennemgang af veje, stier og områder for manglende vedligehold og indklipning/udsyn fra stikveje.
    - Alle områder gennemgås omkring næste møde.
    - Oplæg til kort og dokumentation næsten færdigt. Efter gennemgang kan dokumentation for gennemgang findes på hjemmesiden.
      - Skal gøres færdigt ASAP
      - Gennemgang udføres i løbet af marts.
- Hastighed stamveje
  - Evt. vejbump – der arbejdes videre med et oplæg til næste generalforsamling.
- Matrikler og medlemmer i foreningen:
  - Har nu foretaget en analyse omkring dette. På generalforsamling blev det nænt 173 matrikler. Det har været lidt besværligt at komme til de 173 matrikler, de 173 ser ud til at være inkl. de 5 lejligheder på vadumvej 1 A-E.
  - Der er nogle matrikler som historisk har været fritaget, det drejer sig om:
    - Ålbæk Strandvej 22
    - Ålbækparken 71 og 72.
      - Kan ikke finde nogen fritagelse! – opkrævning sender for 2026/2027
    - Vadumvej 3, 5, 7 og 9
    - Vadumvej 1 A-E (i min tid har der kun være 1-2 som var medlem) pt. ingen.
    - Ålbækparken 158!!
  - Analysen viser, at det er nødvendigt, at præcisere hvilke matrikler der kan fritages (hvis nogen) i foreningens vedtægter §7.
    - Bestyrelsen arbejder videre med dette.
- Ålbækparkens grundejerforening jubilæum 50 år!
  - 40-års jubilæum blev afholdt i 2016 på limfjordscamping
    - Benny undersøger dato for stiftende generalforsamling vedr. årstal for foreningens opstart.
      - Stiftende generalforsamling var den 16. juli 1976 iht. referat
  - Bestyrelsen arbejder videre på evt. 50 års jubilæum

2. Anne Mette har ordet.

- **Intet nyt**

3. Preben har ordet.

- **Intet nyt**

4. Poul Erik har ordet.

- **Til salg og nye medlemmer**

- Der er pt. 7 huse til salg
- Der er pt. 6 nye medlemmer (velkomst mail sendt)
- Der er pt. 2 familie handel (afventer info fra ny ejer)

- Kassebeholdning er pt. 89.500 kr.

5. Benny har ordet.

- **Vejvedligehold**

- Der er lagt grus på stamvej 2, og der er grus i alle dynger.
- Der er lagt grus på stamvej 1
- Vejvedligehold formodes at blive dyrere idet vejgrus ikke længere kan findes på Salling.
  - Budget forhøjes
- Stikvej til 71, 72 og 73 er lavet.

- **Flis på sti omkring nr. 73**

- Flis bestilles og lægges ud.
  - Ikke foretaget endnu – tages med på arbejdsdag i maj

- **Træfældning og brug af fællesareal**

- Forespørgsel fra nr. 38 vedr. brug af fællesareal til opbevaring af fældede træer.
  - Nr. 38 må gerne bruge arealet, men det skal være ryddet og genetableret inden den 1 maj. 2026 bl.a. pga. brandfare.
  - Træer er fældet og ligger på fællesarealet.

6. Anette har ordet.

- **Skorstensfejning:**

- Anette vil tage kontakt til Skive kommune vedr. manglende skorstensfejning, modtager seddel i postkasse, på at han har været der, men føler ikke at der er foretaget noget!!
  - Anette har skiftet skorstensfejer.
  - Medlemmer opfordres til egenkontrol af om skorstene virkelig bliver fejlet!

7. Evt.

- **Arbejdsdag forår 2026**

- Oplæg til dato den 2. maj 2026

- **Generalforsamling 2026**

- Oplæg til dato den 12. juni 2026 eller den 19. juni 2026

8. Næste møde.

- Næste møde er aftalt til Søndag den 12. april 2026. Hos Benny