

Mødereferat

Ålbækparkens grundejerforening

Date: 27-08-2023

10:00-12:00

Referent: Søren Skougaard

Deltagere:

Benny Kuchartik, Poul Erik Jensen, Jytte Christensen, Frank Nielsen Søren Skougaard

Dagsorden:

1. Sidste nyt fra formand
2. Sidste nyt fra vejmand
3. Sidste nyt fra kasserer
4. Sidst nyt fra sekretær
5. Evt.

Benny har ordet.

- **Regnvand**
  - Sensommeren har givet store regnskyl.
    - Nr. 77 har fået vand i huset, Benny har set på udfordringen og mener indkørslen kan hæves for at løse problemet. De første 2 meter ind mod alle matrikler er grundejerforeningens og vi vil tilbyde at hæve rabatten / indkørslen med grus og det vil formentlig hjælpe. Der er enighed i bestyrelsen om at grundejerforeningen kun kan hjælpe med vejledning når vandet er på matriklen. Ansvarlig Benny.
    - Nr. 78 har meget vand på grunden og er blevet lovet bestyrelsen kontakter ham for at se om der er mulighed for at afhjælpe udfordringen. Ansvarlig Søren
    - Ud for Nr. 78, 88 og 108 står der vand i rabatten af vejen fortæller Benny.
    - Stamvej 2 har håndteret de store mængder regnvand fortæller Benny.
- **Vedligehold af hække**
  - Indklipning af hække og træer.
    - Nr. 44 har ikke fået klippet ind.
    - Nr. 38 har ikke fået klippet ind. Benny har prøvet at kontakte ejeren uden held i første omgang. Senere fanger Benny Jørgen Astrup på telefonen. Benny aftalte med Jørgen at grundejerforeningen bestilte en ekstern til opgaven. Grundejerforeningen betaler i første omgang og sender den videre til Jørgen.
  - Hækkene skal klippes ind så de står 2 m. fra vejkant.
  - Der er rigtig mange grundejere som ikke får klippet hækkene. Bestyrelsen arbejder på at finde en fællesløsning som kan tilbyde. VS Stålintroduktion vil gerne klippe f.eks. En fredag eftermiddag og lade afklippet ligge til hvis der er minimum 10 grundejere som ønsker det gjort.
  - Bestyrelsen vil arbejde med hvordan vi får opgaven løst kollektivt. Benny vil undersøge sammen med VS Stålintroduktion hvad det vil koste pr. husstand. En mulighed er at grundejerforeningen betaler en samlet regning. Vi arbejder på en løsning som kan fremlægges på næste generalforsamling.
  - Jytte skal kontakte Skive kommune for at undersøge lovgivningen for hækklipping i Ålbæk. Fremlægning på næste bestyrelsesmøde.
- **Vedligehold af veje**

- Vejene er i god stand fortæller Benny
- Frank som vedligeholder vejene, er udfordret helbredsmæssigt. Der er enighed i bestyrelsen om at Frank skal afløses. Om det bliver nu eller på en lidt længere bane er op til Frank, men Benny foreslår at vi undersøger muligheden for at vedligeholde vejen med et eksternt firma. Der skal grus på til efteråret.
- Benny har talt med VS Stålintustri om vedligehold af grusvejene. Pris 1800 kr. pr. gang. Vejene skal holdes ca. 10 gang om året.
- Kaj Bech skal lave fast tilbud på vedligeholdelse. Aftalen skal være at vi kan ringe når det er nødvendigt. Ansvarlig Søren for tilbud til næste møde.
- Vi må ikke skrabe længere ned end nr. 18.
- Poul Erik vil opmåle vejlængderne.
- **Oprensning af grøft.**
  - VS Stålintustri har oprenset grøften i sommerferien. Det er en opgave de løser hvert år. I år har de kørt afklippet væk modsat andre år, oplyser Benny.
  - Benny har oprenset ristene i grøften.

Kassereren har ordet

- **Kontingent indbetaling**
  - I Juli mdr. Har alle har betalt kontingent.
  - Nr. 158 har sat huset til salg og har udmeldt sig af foreningen.
  - Nr. 7 har også meldt sig ud.
  - Vadumvej kan melde sig ud oplyser Benny
- **Hjælp til græsslåning**
  - Alle er blevet tilbudt at komme med i en fælles ordning hvor bestyrelsen vil lave en aftale om at få slået græs hvis ejerne kommer langvejs fra og ikke får det gjort. Der er 3 som har spurgt til hjælp og 1 der kan hjælpe. Vi afventer og ser om der kommer flere. I mellemtiden vil Poul Erik prøve at forhøre om de 4 grundejere vil etablere kontakt og finde en intern løsning.
  - På grundejerforenings mail har en grundejer på Ålbæk strandvej spurgt til om nogen kan hjælpe med at fælde nogle træer. Det er kun Poul Erik som ser mailen, vi har aftalt at alle mails med forespørgsler skal videresendes til medlemmerne i bestyrelsen så svar-tiderne ikke hænger kun på Poul Erik. Ansvarlig Poul Erik
  - Græsslåning fra 200 kr. hos VS Stålintustri hvis de kan slå hver 14 dage. VS Stålintustri vil give tilbud pr. forespørgsel.

Sekretæren har ordet

Har ikke noget at tilføje

IT

Har ikke noget at tilføje

Evt.

- **Person data lov**
  - Helmer og Poul Erik står registreret som ansvarlig for persondataloven, dette skal ændres til Benny som ny formand. Poul Erik har overdragelsespapiret klar og sørger for det bliver underskrevet af Benny. Overdragelsesaftalen opbevares af Poul Erik.
  - Det er kun Poul Erik og Benny som har adgang til medlemsoplysningerne.

- Poul Erik foreslår at der laves en formands pc så alle dokumenter er digitaliseret. Alle dokumenter vil ligge som i skyen og letter overdragelsen til evt. ny formand / Kasserer. Poul Erik undersøger mulighederne / udgifter til næste bestyrelsesmøde.
- **Prøveboring til fjernelse af overfladevand**
  - Prøveboring i 3 m dybde opfyldt med grus ud for 78, 88, 108. Benny har fået fast tilbud på 3000 kr. + moms. Vi får lavet boringerne og ser om det fungerer. Ansvarlig Benny.
  - VS Stålintustri har ansvaret for at undersøge om der er ledninger / rør hvor der skal bores. Ansvarlig Benny.
  - Nr. 45 vil gerne se hvordan det foregår. Benny aftaler med ejer hvornår vi får boret.
- **Vejbump**
  - Bestyrelsen har undersøgt hvilke muligheder der tilbydes og der findes ikke noget standardiseret til grusveje.
  - Vejbumpe kan være i vejen ved afskrabning og fordyre vedligeholdelsen.
  - Undersøg hos Kaj Bech om de har nogle forslag til en løsning. Ansvarlig Søren
  - En billig mulighed kan være fender. De kan støbes fast med gevindstænger nede under gruset. De findes i mange størrelser og er uhyre slidstærke. Søren undersøger muligheder og priser til næste møde.
- **Skilte**
  - Skiltene ved indfaldsvejen beskriver det loven kræver, men skiltene står hulter til bulter.
  - Bestyrelsen gennemgår alle skilteløsninger og registrere dem på google maps. Herefter tager vi stilling til hvad der skal gøres.
  - Bestyrelsen laver en rundring ved næste møde.
- **Huller i asfalt fra Stamvej 2**
  - Det er formentlig grundejerforeningens ansvar at vedligeholde, Jytte foreslår vi kontakter kommunen og ser om vi kan få dem til at reparere hullet. Ansvarlig Benny.
- **Kontingent**
  - Opgaverne i Ålbæk vedr. vedligeholdelse bør finansieres vha. kontingentforhøjelse så bestyrelsen har økonomisk rådighed til kollektiv vedligeholdelse. Bestyrelsen vil se på denne mulighed.
- **Grønt udvalg**
  - Der har ikke været aktivitet i lang tid og Søren foreslår det bliver startet op igen.
  - Sanne Ravn som er en del af bestyrelsen, ønsker gerne at fortsætte.
  - Benny vil spørge sin kone om hun vil tage formandsposten.
- **Næste møde**
  - Søndag d. 29. oktober kl. 10 - 12 hos Benny (Nr. 129)